

תאריך: 1/2/10
מספרנו: 0244-10

הנדון: שאלות ותשובות לתחרות אדריכלים קב"ג

מבוא כללי

מטרת התוכנית לעצב את קרית הממשלה שצרכיה כ- 300,000 מ"ר בנויים בשטח מתחם של כ- 200 דונם. בקריה כיום 6 מבנים קיימים בהיקף של כ- 100,000 מ"ר אשר אמורים להשתלב בתוכנית המוצעת. המשרדים מיועדים לתוכנית בקרית הלאום, כקריה שמצד אחד נותנת מענה לפעילות המשרדים ומאידך משדרת את הסימליות והפתיחות של הרשות המבצעת שאמורה להשתלב בסמליות הקיימת בקרית הלאום, בה משולבים הכנסת, בית המשפט העליון, ולאפשר את הפעילות התרבותית והמסחרית שנכון שתתקיים תוך רצון להחיות את הקריה גם מעבר לשעות העבודה של המשרדים.

שאלה: איך ניתן לקבל את הפרוגרמה של התחרות, היקפה ומטרותיה? מה החזון?

תשובה: ראה תשובה במבוא הכללי.

שאלה: לא ברור לנו סעיף 5 ו"משרד שיזכה בתחרות לא ישתתף בתחרות שתפורסם ע"י מינהלת... מיום הזכייה" האם מדובר על תחרות אחרת או על תחרות לתכנון המבנים שיכללו בתב"ע זו? ראה גם סעיף 5ח שמדבר על מסירת התכנון של המבנים אנה הבהרותיך.

תשובה: בתחרות אחרת.

שאלה: האם מדובר בתכנית שימור או הרחבה או שילוב של השניים? מהו היקף האתר בדיוק? האם אפשר לקבל מפה קטנה שתאיר את עינינו לנושא היקף התכנית?

תשובה: ראה תשובה במבוא הכללי.

שאלה: האם ניתן לקבל "הקלה" בתנאי הסף לגבי היקף תב"עות (200,000 מ"ר), אשר לדעתי הינו היקף יוצא דופן בשיעורו, והיקף של כ- 150,000 מ"ר אינו פער משמעותי.

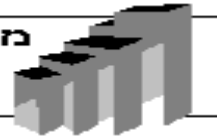
תשובה: לא.

שאלה: בהודעות (בעיתון ובאתר האינטרנט) לגבי המכרז הופיעו כמה סתירות:
1. סעיף 1. 10000 מ"ר (ידיעות אחרונות) או 20,000 מ"ר (אתר).
2. תאריך מסירת הבקשות: 25.1.10 או 8.2.10
3. האם נכון כי התשלום של 500 ש"ח מראש בדואר וקבלה מצורפת ליתר טפסי הבקשה?

תשובה: ראה מודעת עדכון תנאים ומועדים שפורסמה 21/1/10 בעיתון הארץ המצ"ב.

שאלה: האם ישנה אפשרות לקבל נתונים על השטחים בתוכנית כגון שטחים פתוחים ושטחי בנייה?

תשובה: שטחי בניה כן כמפורט במבוא הכללי.



שאלה: בדרישה מס' 1 סעיף א' בתנאי הסף, נדרש המועמד להציג הוכחות לתכנון מעל 10,000 מ"ר שטח עיקרי לרישוי מבנה ציבורי בעל מערכות מורכבות. משרדנו תכנן במהלך 10 השנים האחרונות מספר בסיסים צבאיים שלדידנו נחשבים מבנה ציבורי שאינו למגורים בעל מערכות מורכבות. אדר' מטעמנו חתום בין היתר על בסיס אימונים לחטיבת הצנחנים – היקף התכנון עמד על 20,000 מ"ר, בסיס אימונים לחטיבת גולני – היקף התכנון עמד על 20,000 מ"ר, מרכז אימונים ללוחמה אורבאנית בצאלים (מאל"א) בהיקף של 40,000 מ"ר שטח בנוי. הפרויקטים כללו מבני ציבור מכל הסוגים לרבות חמ"לים, מרכזי הדרכה, חדרי אוכל, אחסנה, סדנאות, לוגיסטיקה ועוד. ברצוננו לדעת, בהליך מקדמי, האם אדר' הנ"ל עונה על התנאי הסף המפורטים בסעיף סעיף א'.

תשובה: עונה.

שאלה: מהו היקף שטח האתר והיקף הפרוגרמה?

תשובה: ראה במבוא הכללי.

שאלה: מה הכוונה בתנאי סף למונח "ברוטו". האם הכוונה לשטח עיקרי כמקובל ברישוי? או האם הכוונה לכל השטחים למעט החניות המקורות?

תשובה: הכוונה לשטח עיקרי כהגדרתו בחוק. יש למחוק את המילה "ברוטו" בשורה השלישית שבטופס המועמדות בסעיף 2 נסיון מקצועי בתכנון מבנה ציבורי.

שאלה: מהם היעדים העיקריים של התב"ע החדשה? הגדלת זכויות? הסדרת מערכות? הכנת נספח בינוי מחייב?

תשובה: ראה מבוא כללי.

שאלה: רצויה הבהרה לגבי סתירה בין האופציה המוצעת לשיתוף משרד מחו"ל (2 עמוד 2) ולבין ההנחיה שהצוות הזוכה מתחייב לא להעביר כל חומר לחו"ל (5-ד' עמוד 7).

תשובה: **סעיף 5 ד' - מבוטל.**

שאלה: האם סעיף 5-ו' עמוד 7 מגביל קבלת עבודות במסגרת הפרויקט הנדון? (קנפו כלימור אדריכלים).

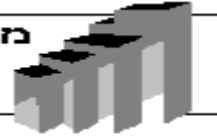
תשובה: הכוונה היא לתחרויות עתידיות.

שאלה: לגבי מכרז תכנון תב"ע קריות הממשלה, מכרז חוזה מס' 510/01/10, האם ניתן לקבל נתונים על היקף הפרויקט: שטח המתחם והערכת שטח בנוי. האם, לצורך קביעת תנאי סף, המבנים הבאים, אשר תוכננו עברו יזמים פרטיים, יחשבו כמבנה ציבורי: בית חולים סיעודי, בית מלון. (קנפו כלימור אדריכלים).

תשובה: מלון ובית חולים סיעודי יכולים להיחשב כמבני ציבור.

שאלה: האם ניתן יהיה לקבל את טופס המועמדות הנדרש למילוי בקובץ שאינו PDF בכדי שנוכל למלא אותו? (דוגמת קובץ word)

תשובה: לא.



שאלה: בסעיף 3.2 בנוסח להכרזת התחרות מצוין שמשרד המעוניין לצרף משרד אחר נוסף... יענה על התנאים המפורטים בסעיפים ה' ו-ו' על כל אחד לחוד. לאיזה "צוות" מתכוונים בסעיף ו'? : צוות עובדים, יועצים, משותף.

תשובה: מגישי ההצעה המגישים במשותף.

שאלה: לגבי תנאים מוקדמים – תכנון תב"ע בהיקף של 200,000 מ"ר שקבלה תוקף. האם מדובר בתוכנית אחת בהיקף זה או במספר תוכניות המסתכמות לפחות להיקף זה? אם מדובר במספר תוכניות – האם יש מינימום היקף לתב"ע?

תשובה: בתכנית אחת ובהיקף של 150,000 מ"ר.

שאלה: האם ניתן לקבל כתובת אתר אינטרנט בנושא שאלות ותשובות של המכרז. האם ניתן לצרף המלצות ופרסי אדריכלות של המשרד?

תשובה: כן.

שאלה: האם בצוות שיהיה שותף לעריכת התכנית, דהיינו יועץ, יכול להירשם אצל מספר מועמדים?

תשובה: כן.

שאלה: מתי אפשר לצרף את שם האדריכל בחו"ל, האם בשלב א' או בשלב התחרות?

תשובה: בשלב א'.

שאלה: מה שטח, בדונם, של המתחם לתכנון.

תשובה: ראה תשובה במבוא הכללי.

שאלה: איזה סעיפי תעריף משהב"ש יחולו על התכנון או מה שכר התכנון שיוצע.

תשובה: הרלוונטיים.

שאלה: האם יועץ לפרויקט כגון תנועה ותחבורה יכול להציע עצמו למספר משרדי אדריכלים.

תשובה: כן.

שאלה: האם אפשר יהיה לקבל תשלום נוסף עבור הכנת המודל.

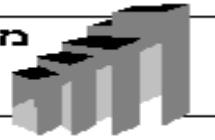
תשובה: לא.

שאלה: בסעיף 5 ב' צויין כי צורף לטופס מועמדות חוזה, לא קבלנו.

תשובה: צורף כן.

שאלה: האם לאחר הבחירה להכלל ב-10 המתחרים, אפשר יהיה לצרף משרד אדריכלים נוסף.

תשובה: לא.



שאלה: משרדינו שוקל לשתף פעולה עם משרד גדול ומכובד מחו"ל. האם גודל המבנים ותב"ע הם רק בארץ או ניתן גם להציג ניסיון מוכח בבניינים גדולים בכל מני מקומות בעולם?

תשובה: כמפורט בתנאי הסף כל אחד מהמציעים צריך לקיים את התנאים לעניין הניסיון וגודל המשרד.

שאלה: בהתאם לסעיף 2 בעמוד 2 בתנאי המכרז ניתן לצרף משרד מחו"ל. איזה נתונים או פרטים יש לפרט ולצרף למכרז לגבי המשרד מחו"ל, האם מספיק לצרף קו"ח, תעודת אדריכל, הרכב המשרד או נתונים נוספים החלים עליו כאמור בסעיפים א' עד ג' וסעיפים ה'-ו'. האם ניתן לקבל פרטים נוספים לגבי נתונים / פרטים שיש לגבי צרוף משרד מועמד מחו"ל.

תשובה: כמפורט בתנאי התחרות.

שאלה:

ע"פ נוסח מעודכן למכרז התחרות (מס' 510/01/10) סעיף 3.א.1. ניסיון מקצועי – נשאלת השאלה באשר לכוונה למושג "...תכנן..." – האם לפיכך אכן מספיק פרויקט שתוכנן ע"י המשרד אך לא הגיע לכדי ביצוע, או אף רישוי? אם כך הדבר ע"ב אילו אמות מידה מוגדר ה"תכנון" (תכנון ראשוני? תכנון עד למכרז? להיתר? האם צריך היה להינתן היתר?...)
בנושא זה, ובעניין דומה בטופס המועמדות להשתתפות, בטבלת הניסיון המקצועי שבסעיף 2 – מצוין שהשטחים הינם "...שטחים עיקריים לרישוי ברוטו..." – למה הכוונה? "שטח עיקרי לרישוי" מובן, אך למה הכוונה במילה ברוטו?

תשובה: תוכנית לביצוע ורצוי לפרויקטים שהוקמו.

שאלה: לנושא המתייחס להגשה משותפת של משרד המצרף אליו משרד נוסף, כמצוין בסעיף 3.א.2. למכרז – אילו חלקים מטופס המועמדות על המשרדים להגיש בנפרד ואילו ביחד? למשל- טבלה מספר 4 בטופס המועמדות, המתייחסת לצוות הטכני של המשרד? האם מדובר על הגשה נפרדת המפרטת צוות כל משרד או צוות מקצועי משני המשרדים יחד בטבלה מאוחדת.

תשובה: כמפורט בתנאי המכרז. תשובה לדוגמא היא כן.

שאלה: האם דרוש חומר רקע ביחס לכול אחד מאותם משרדים ו/או אנשי מקצוע ויועצים המצוינים כחלק מהצוות המוצע? כך למשל יצורפו קורות חיים או תיאור המשרדים ו/או תעודות הכשרה מקצועיות?

תשובה: לא.

שאלה: בנושא כללי- האם ניתן לערוך את טופס המועמדות (ו/או טפסים אחרים) בכדי להתאים ולהוסיף סעיפים שונים (למשל צוות טכני ו/או יועצים או בקשר לניסיון מקצועי ובתכנון) באופן מורחב מזה המופיע (למשל בטבלאות 2,3,4,5)?

תשובה: לא לשנות את טפסי המועמדות. כן רשאים להוסיף כל אינפורמציה נוספת שרוצים.

שאלה: האם התאריך בפרסום בעיתונות 8/2/2010 הוא התאריך הקובע?

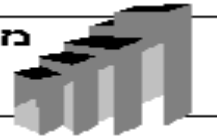
תשובה: כן.

שאלה: האם מבנים לתעסוקה, מסחר וכדומה בהיקפים שהוגדרו עונים לדרישת בסף במכרז?

תשובה: לא עונים.

שאלה: האם ניתן לקבל התשובות שניתנו למתמודדים אחרים?

תשובה: כן.



שאלה: האם ניתן לצרף חומר נוסף, כגון פרזנטציות של הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף?

תשובה: כן.

שאלה: האם ניתן לצרף חומר רקע נוסף המעיד על איכותו ומידת התאמתו של המשרד לתכנון האמור במכרז?

תשובה: כן.

שאלה: האם נדרש לצרף כבר בשלב הבקשה להשתתף בהליך התחרות תצהיר תשלום שכר מינימום?

תשובה: לא.

שאלה: האם ניתן לצרף לחומר את העתק שובר התשלום, או שיש לכם צורך בשובר המקורי.

תשובה: יש לצרף לטופס המועמדות את השובר המקורי (כמצוין במודעת המכרז).

מסמך זה נמצא באתר המכרז באינטרנט www.mr.gov.il